

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений(членов ТСЖ «ЮСК») в многоквартирном жилом №8/1 по улице Добровольского г.Ростова-на-Дону.

г.Ростов-на-Дону

«11» декабря 2012 г.

Жилые помещения:полезная площадь-5224 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью-2873 кв.м.,  
что составляет 55% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания- холл многоквартирного дома.

Собрание проводилось по инициативе Председателя ТСЖ «ЮСК» Кушнарева Лордвины Григорьевны,собственника кв.№110.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

- 1.Процедурные вопросы-избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Расторжение договора с ООО «УК МПП ЖКХ-4».
- 3.Выборы Правления ТСЖ.
- 4.Выборы Председателя Правления ТСЖ.
- 5.Выборы ревизионной группы ТСЖ.
- 6.Рассмотрение проекта Устава ТСЖ в новой редакции.
- 7.Открытие расчетного счета ТСЖ в Юго-Западном банке СБРФ г.Ростова-на-Дону.

#### По первому вопросу:

Слушали:Выступление инициатора проведения общего собрания,которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателя собрания-Кушнарева Л.Г.,собственника кв.№110

Секретаря собрания-Новикову Т.А.,собственника кв.№74

Голосовали:

Председатель:

«За»-100%

Секретарь:

«За»-100%

«Против»-0%

«Против»-0%

«Воздержались»-0%

«Воздержались»-0%

Решили:

Председателем собрания избрана-Кушнарева Л.Г.

Секретарем собрания избрана- Новикова Т.А.

По второму вопросу: Слушали: Кушнареву Л.Г. В связи с ненадлежащим исполнением управления организации работ и оказанием услуг,связанных с содержанием,эксплуатацией,ремонтom общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории,а также предоставления коммунальных услуг собственникам помещений,предлагаю в соответствии с п.4.ст.44 ЖК РФ, а также разделом 8 п.2,подпунктом 2 ст.161 ЖК РФ, расторгнуть договор №1 от 11 октября 2010 г. с ООО «УК МПП ЖКХ-4» с 01 апреля 2013 г. и выбрать способ управления многоквартирным домом-управление Товариществом собственников жилья «ЮСК».

Выступали: Глушко Т.,собственник кв.№100 и Агашева Н.А,собственник кв.34.

В случае расторжения договора с ООО «УК МПП ЖКХ-4» необходимо определить штат сотрудников ,обслуживающий ТСЖ, в том числе бухгалтера,паспортиста,электрика,сантехника,теплотехника,дворника и уборщицы.

Голосовали:

«За»-100%

«Против»-0%

«Воздержались»-0»

Решили:

- 1.Расторгнуть договор с ООО «УКМПП ЖКХ-4» с 01 апреля 2013 г.
- 2.Выбрать способ управления многоквартирным домом Товариществом собственников жилья «ЮСК».
- 3.Определить штат сотрудников для обслуживания ТСЖ.

По третьему вопросу:

Выступала:Кушнарева Л.Г. Предложила следующие кандидатуры членов

Правления: Твердой В.К., собственник кв. №108, Семенова С.И., собственник кв. №22, Рыльская Е.А., собственник кв. 16, Новикова Т.А., собственник кв. №74.

Голосовали:

«За»-100%

«Против»-0%

«Воздержались»-0%

Решили:

Выбрать Правление ТСЖ «ЮСК» в следующем составе: Твердой В.К., Семенова С.И., Рыльская Е.А., Новикова Т.А.

По четвертому вопросу: Выступала Новикова Т.А. и Рыльская Е.А., которые предложили выбрать Председателем Правления ТСЖ «ЮСК»-Кушнареву Л.Г.

Голосовали:

«За»-100%

«Против»-0%

«Воздержались»-0%

Решили: Выбрать Председателем Правления ТСЖ «ЮСК»-Кушнареву Л.Г.

По пятому вопросу: Выступала Кушнарева Л.Г., которая предложила следующие кандидатуры членов ревизионной группы- Солтус Т.В. кв. №108, Оборневу Т.Ф. кв. №56, Гурееву О.И. кв. № 67.

Голосовали:

«За»-100%

«Против»-0%

«Воздержались»-0%

Решили:

Выбрать ревизионную группу ТСЖ «ЮСК» в следующем составе: Солтус Т.В., Оборнева Т.Ф., Гуреева О.И.

По шестому вопросу: Выступала Кушнарева Л.Г. В связи с внесением



изменений в Жилищный Кодекс РФ , а также вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», необходимо принять Устав ТСЖ «ЮСК» в новой редакции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»-100%

«Против»-0%

«Воздержались»-0%

Решили: Принять и утвердить Устав ТСЖ «ЮСК» в новой редакции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По седьмому вопросу: Выступала Кушнарера Л.Г. Предлагаю открыть расчетный счет ТСЖ «ЮСК» в Юго-Западном банке СБРФ г.Ростова-на-Дону для ведения расчетно-кассового обслуживания Товарищества собственников жилья «ЮСК» с 01 апреля 2013 г.

Голосовали:

«За»-100%

«Против»-0%

«Воздержались»-0%

Решили:

Открыть расчетный счет ТСЖ «ЮСК» в Юго-Западном банке СБРФ г.Ростова-на-Дону , для ведения расчетно-кассового обслуживания , с 01 апреля 2013 г.

Председатель общего собрания

ТСЖ «ЮСК»

Секретарь общего собрания



Л.Г.Кушнарера

Т.А.Новикова