

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ «ЮСК») в многоквартирном жилом доме №8/1 по ул.Добровольского, г.Ростов-на-Дону.

г.Ростов-на-Дону

«04»апреля2014г.

Жилые помещения: полезная площадь-5221,3кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью-2873кв.м., что составляет 55% площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания-холл дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания
2. О введении оплаты консьерж в единую квитанцию и величина оплаты
3. Изменение тарифа по статье «содержание и текущий ремонт жилья»

По первому вопросу:

Слушали: Выступление Солтус Т.В., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Солтус Т.В., собственник кв.№108

Секретарь собрания – Новикова Т.А., собственник кв.№74

Голосовали:

Председатель:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Секретарь:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

По второму вопросу: Слушали: Солтус Т.В. в связи с предписанием Налоговой инспекции о введении оплаты консьерж (вахты) в единую квитанцию расчетов за ЖКУ, было предложено два варианта оплаты: 1 – 4,42руб. с 1кв.м., 2 – 200руб. с квартиры, независимо от типа квартиры (однокомнатная, двухкомнатная, трехкомнатная). После обсуждения вариантов оплаты, приняли решение о вынесении на голосование только второго варианта, а в дальнейшем величину размера оплаты консьерж (вахты) с квартиры передать на рассмотрение правления ТСЖ.

Голосовали: «за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решили: Ввести в единую квитанцию расчетов за ЖКУ оплату консьерж (вахты) в размере 200руб. с квартиры, независимо от типа квартиры (однокомнатная, двухкомнатная, трехкомнатная), а в дальнейшем величину размера оплаты консьерж (вахты) с квартиры передать на рассмотрение правления ТСЖ.

По третьему вопросу: Слушали: Попова Г.П. В связи с недостаточностью собираемой суммы по статье «содержание и текущий ремонт жилья», предложено – существующий тариф – 16,26руб. увеличить на – 1,50руб. В результате новый тариф составит – 17,76руб.

Голосовали: «за» - 100%

«против» - 0%

«воздержались» - 0%

Решили: Увеличить существующий тариф по статье «содержание и текущий ремонт жилья» на 1,50руб. с 16,26руб. до 17,76руб.

Председатель общего собрания
ТСЖ «ЮСК»

Т.В. Солтус

Секретарь общего собрания
ТСЖ «ЮСК»

Т.А. Новкова